

Til	Byggeprosjekter
Saksbehandler	Ketil Asklien
Telefon	
Dato	15.03.2016
Saksnr.	

Overflatebehandling av linoleumsgulv

Dette er informasjon til dere som skal overlevere prosjekter i 2016 og fremover...

UDE ønsker at alle gulv i prosjekter som skal overleveres skal ha en polishbehandling som kan vare til neste års hovedrenhold, dvs. sommer 2017.

Noen tips/praktiske råd:

Gulvene skal polishbehandles:

Leverandører av linoleumsgulv beskriver at gulvet har et fabrikkpåført slitasjesjikt og kan tas i bruk uten en førstegangsbehandling/ polishbehandling. I de fleste tilfeller er det beskrevet vedlikehold med voksing som gjøres som en del av det daglige renholdet, ved at moppene som brukes er innsatt med voks i moppvaskemaskinens skylleprogram. Dette er mer krevende for renholdsfirmaene å utføre både pga krav til utstyr og ift kompetanse hos renholderne ved at det må veksles mellom ulike renholds- og vedlikeholdsmetoder i det daglige renholdet.

I tillegg er voks vesentlig mykere enn polish slik at det lettere blir riper i selve belegget ved hard belastning.

Våre skoler har en røffere bruk enn f.eks. kontorbygg, og produsenten sier også at polishbehandling gir en ekstra beskyttelse for gulv som har behov for dette. Prosjektene skal derfor polishbehandle gulvene, dersom ikke annet er særskilt avtalt.

Når og hvordan er det best å polishbehandle?:

Det mest praktiske, billigste og tidsbesparende for Oslo kommune er derfor å polishbehandle gulvene før inventaret settes inn, fordi da er gulvflaten fri og helt ren. Man har da fra starten av etablert en slitehinne som holder fram til første hovedrengjøring, og ofte også lenger.

Husk også tilstrekkelig tørketid for overflatebehandlingen før inventar settes inn.

Det er SVÆRT VIKTIG at de som legger polishen først rubber overflaten tilstrekkelig slik at polishen hefter. Hvis ikke, kan den krakelere / lett flase av. Grovhet på pad og styrke på renholdsløsningen er et samspill, så det er vanskelig å gi en alltid gjeldende metode. Det er avgjørende at rester av byggestøv er fjernet fra gulvflaten, og at gulvflaten rengjort før polish påføres. Altså ingen rester av sure eller alkaliske midler.

Noen tips:

- 1) Renholdsbedriften bør bruke renholdsoperatører med erfaring fra tilsvarende gulvbehandling
- 2) Etterbehandling med highspeedpolering for ekstra herding anbefales (gjøres normalt 1-7 dager etter polishpåføringen, avhengig av polishtype)
- 3) Ved innledning av arbeidet bør det legges et prøvofelt, slik at renholdsbedriften får testet sin metode og polish. Viktig da å sjekke at polishen hefter på belegget, d.v.s. at overflaten er godt nok rubbet.

Det anbefales at man tar polishbehandlingen av korridorer etter at inventar er satt på plass – dersom dette lar seg gjøre framdriftsmessig. Da slipper man at det blir riper og merker i disse arealene som følge av inventarleveransen og flyttingen. Lilleborg opplyser polishen kan fullbelastes etter 24 timer, men å dra tunge møbler over gulvet vil normalt ripe uansett hvor lenge den har herdet. Får man mindre slike riper, kan man få et ok resultat ved å påføre ny polish på de slitte stedene. Er det dype riper, må man gå grundigere til verks for å få fjernet alle riper. Å unngå at flyttefolkene drar møbler over gulvet er viktig. Å dekke til med papp spesielt på utsatte områder er også en god ting. Korridorene er lite møblert, så det skulle kunne la seg enkelt gjøre.

Anbefaling av type polishmidler:

Har konferert med renholdsplanlegger for Oslo kommune om det er noen særskilte polishmidler som anbefales. Både Lilleborg, Skovly og Ecolab selger mye polish. Polishen bør ha medium glans, og det bør legges 3 lag. Renholdsplanlegger har ikke noen spesiell å anbefale fremfor andre, det er et stort utvalg.

For vinylbelegg

Det er mange typer vinyl på markedet, og generelt kan man si at vinylbelegg IKKE trenger å polishbehandles før overlevering. Belegget er ikke sårbart for skade på samme måte som linoleum. Polishpåføring skjer vanligvis i driftsfasen etter en tids bruk når overflaten begynner å bli ripete og slitt.

Ta kontakt med seksjonsleder rådgivning Åse Røstum Norang om det er spørsmål.

Med vennlig hilsen
Ketil Asklien
avd.direktør Prosjektavdelingen